

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	3 452,44
19,9%	687,83
7,9%	273,09
72,2%	2 491,52

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

37,5%	1 295,31
8,3%	287,70
	-622,09

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 452,44		37,5%	1 295,31		8,3%	287,70		54,1%	1 869,43
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 452,44	x	37,5%	1 295,31	x	8,3%	287,70	x	54,1%	1 869,43
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	3 452,44		19,9%	687,83		7,9%	273,09		72,2%	2 491,52
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	918,82		31,0%	284,86		10,1%	92,72		58,9%	541,24
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	782,84		18,2%	142,43		5,9%	46,36		75,9%	594,05
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	402,51	62	24,8%	99,82	20	8,0%	32,20	168	67,2%	270,48
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	155,53	9	25,0%	38,88	3	8,3%	12,96	24	66,7%	103,69
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	62	24,8%	3,72	20	8,0%	1,20	168	67,2%	10,09
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	18,53	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	18,53
1.1.6.	Zāles plaušana	10	185,25	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	185,25
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	6,01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2,48		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	2,48
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2,48	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,48
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	133,51		8,5%	11,30		1,5%	2,06		90,0%	120,15
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	18,70	0	0,0%	0,00	1	8,3%	1,56	11	91,7%	17,15
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	23,37	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	23,37
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64,80	1	16,7%	10,80	0	0,0%	0,00	5	83,3%	54,00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	21,61	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	21,61
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	1	10,0%	0,50	1	10,0%	0,50	8	80,0%	4,01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 506,39		16,2%	243,74		2,8%	42,53		81,0%	1 220,13
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281,08		5,5%	15,46		3,4%	9,48		91,1%	256,13
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25,01	0,2583	25,8%	6,46	0,26	25,9%	6,48	0,48	48,3%	12,07
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	765,19		29,4%	225,27		4,2%	32,04		66,4%	507,88
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	64,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	2	66,7%	120,00	0	0,0%	0,00	1	33,3%	60,00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	2	33,3%	10,00	0	0,0%	0,00	4	66,7%	20,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	2	33,3%	10,00	0	0,0%	0,00	4	66,7%	20,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	2	50,0%	10,01	0	0,0%	0,00	2	50,0%	10,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	3	25,0%	15,00	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120,01	0,4533	22,7%	27,20	0,40	20,0%	24,04	1,15	57,3%	68,77
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50,01	0,4807	48,1%	24,04	0,00	0,0%	0,00	0,52	51,9%	25,97
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	266,05		1,1%	3,00		0,4%	1,00		98,5%	262,05
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	24,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	5	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	5,00	100,0%	50,01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194,07		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	194,07
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	796,33		12,7%	101,52		14,9%	118,60		72,4%	576,22
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282,43		18,3%	51,80		5,9%	16,67		75,8%	213,96
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43,21	3	25,0%	10,80	1	8,3%	3,60	8	66,7%	28,81
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	10,81	1	16,7%	1,80	0	0,0%	0,00	5	83,3%	9,01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21,61	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	21,61
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108,01	3	25,0%	27,00	1	8,3%	9,00	8	66,7%	72,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,16	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,44
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,16	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,44
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	315,86		0,9%	2,70		20,9%	65,92		78,3%	247,23
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01	0	0,0%	0,00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	150,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,01	0	0,0%	0,00	1	20,0%	15,00	4	80,0%	60,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	30,01	1	50,0%	30,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,05		23,7%	47,01		18,2%	36,01		58,1%	115,03
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	0	0,0%	0,00	9	75,0%	18,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	0	0,0%	0,00	9	75,0%	9,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	1	50,0%	25,01	1	50,0%	25,01	0	0,0%	0,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	1	10,0%	10,00	1	10,0%	10,00	8	80,0%	80,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,02		25,0%	40,50		8,3%	13,50		66,7%	108,01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	3	25,0%	30,00	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,00	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,00
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	68,87	3	25,0%	17,22	1	8,3%	5,74	8	66,7%	45,91

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: